



Marts 2021

## Kære beboere

Så er vi ved at være klar til at opstarte de fysiske arbejder for helhedsplan og dermed kulminationen på mange års indsat fra alle os, der arbejder for og med Henriksgården - beboerne, byggeudvalg, rådgivere og DAB. Tillykke til alle - vi glæder os rigtig meget til at komme i gang med byggeriet.

### Byggestart og byggeplads

CASA A/S, som har vundet entreprisen, og alle deres håndværkere er så småt ved at forberede sig på det byggearbejde, der skal udføres i Henriksgården.

Det første, der sker, er, at byggepladsen og skurbyen etableres.

Herefter går håndværkerne i gang på blok 1 (Vigerslev Vænge 60-66) med nogle udvendige forberedende arbejder, herunder

- Udgravning for ny kloak,
- Nedrivning af trapper og lyskasser til kælder
- Pæleramning for ny facade
- Fundamenter og opmuring af sokkel

Byggepladsplan vil blive opsat på opslagstavlerne i opgangene.

### Støj, begrænsninger og andre gener

Det kan desværre ikke undgås at byggepladsen vil støje og støve, særligt i forbindelse med nedbrydningsarbejder og pæleramning.

Der vil tillige blive leveret materialer tidligt om morgenen, fra kl. 4. Dette for, at de store lastvognstog derved undgår morgentrafikken. Fra kl. 6.30 vil der blive forberedt til dagens arbejde, og kørt rundt på byggepladsen. Håndværkerne arbejder som udgangspunkt på hverdage fra kl. 7-16 og fredag fra kl. 7-15. I boligerne starter arbejdet som udgangspunkt kl. 8.

Ved kraning og evt. øvrige arbejder der begrænser adgangen til nogle områder, vil I blive adviseret med opslag i opgange osv.

Arbejderne kan evt. også medføre begrænsning af brug af parkeringsarealer og garager i perioder. I tilfælde hvor brug af garage begrænses, vil lejer af garagen blive kontaktet.

Det kan være en god idé at overveje, om du har en cykel, barnevogn eller andet parkeret ved/udfor blok

1, som bør flyttes inden byggestart.

Når der skal arbejdes på altanerne, skal disse ryddes.

### Tidsplan

Som tidligere oplyst, starter håndværkerne i blok 1, Vigerslev Vænge 60-66.

Det udvendige arbejde vil starte op i slutningen af marts 2021.

Vi forventer, at arbejdet indvendigt i blok 1 vil starte omkring 1. maj 2021. Beboerne i blok 1 vil blive varslet senest to uger inden arbejdet indvendigt i boligerne går i gang.

Der vil løbende ske tilpasninger i tidsplanen, i takt med at håndværkerne kommer til at kende bygningerne og bliver fortrolige med de arbejder, der skal udføres. Derfor vil vi også løbende udsende reviderede tidsplaner. Den senest gældende tidsplan vil I kunne se på opslagstavlerne i opgangene og på CASAs informationstavle.

### Flyttefirma for genhusning og kælderrum

Vi kan med glæde oplyse, at ADAM har vundet flytteudbuddet. Vi har tidligere samarbejdet med ADAM på andre byggesager og det har fungeret godt. ADAM vil få tilsendt lister med de beboere i blok 1, som skal genhuses. ADAM vil kontakte jer for udlevering af flyttekasser, indpakning mm., samt aftale om endelig flyttedag og tidspunkt.

### Tømning af kælderrum og kompensation til beboere

Vi er glade for den interesse, I har vist for selv at tømme kælderrum, for derved at få udbetalt kompensation på 5.000 kr.

## HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 17.00-18.00

Mail: 1213helhedsplan@boligafdeling.dk

Kældrene skal tømmes ca. en måned inden arbejdet i den pågældende blok starter op.

I vil i god tid inden arbejdet starter i jeres blok, modtage en varslings herom. Det er derfor ikke nødvendigt, at I allesammen tømmer jeres kælderrum nu, for pt. er det kun kælderen i blok 1, der skal tømmes.

Hvis der modtages en opsigelse på et udlejningskælderrum, vil dette først blive genudlejet efter at arbejderne i den pågældende blok er afsluttet, uanset hvornår renovering af blokken er planlagt til.

### **Korrekt affaldssortering**

Når I tømmer jeres kælderrum er det vigtigt, at I affaldssorterer korrekt. Hvis ikke, kan det medføre at containergården bliver lukket udenfor ejendomskontorets åbningstider.

### **Tømning af kælderrum i blok 1**

Hvis I, som beboere i blok 1, ønsker compensation for tømt kælderrum, skal I kontakte ejendomskontoret senest den 15. marts kl. 12.00.

Hvis I, som beboere i blok 1, ikke har kontaktet ejendomskontoret inden den pågældende dato, vil I automatisk blive kontaktet af ADAM for at aftale udlevering af flyttekasser og dato for afhentning af indbo.

**HUSK, at I ikke kan tilgå jeres ejendele under opmagasineringen. Så hvis der er noget, I får brug for under opbevaringen (eksempelvis julepynt), skal I beholde det i lejligheden.**

### **Genhusning**

De første af jer beboere, der skal genhuses fra blok 1, er allerede varslet om at I skal genhuses her i foråret.

Vi sender altid varslinger om den midlertidige genhusning senest 3 måneder inden fraflytning. Sammen med denne varslings vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtaget en varslings om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne.

Vi sender løbende tilbud til de beboere, der har ønsket en ny permanent bolig uden for Henriksgården.

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte os **på telefon 7732 0045 eller på [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)**

### **Spørgsmål:**

I er fortsat velkomne til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen.

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen  
Projektleder  
DAB Byg og renovering

